

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4353/TB-CTHA.NV

Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 110/2023/HNGĐ-ST ngày 31 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 14/2024/HNGĐ-PT ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 745/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 867/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 436/2024/974/CT-SV ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt.

Căn cứ Thông báo số 4103/TB-CTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng thửa đất số 93, tờ bản đồ số 70, diện tích 301,7m² tọa lạc ấp Hiền Hòa, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. (Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn (100m²) + đất trồng cây lâu năm (201,7m²); Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn, lâu dài và đất trồng cây lâu năm đến ngày 02/12/2049; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 487530 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 3 (ba) ngày 28/8/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Thu Nguyên, sinh năm 1985 do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thạch, bà Nguyễn Đình Huyền Trang và toàn toàn bộ công trình xây dựng, nhà ở, tài sản gắn liền trên đất

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để ông Nguyễn Thế Cường, bà Nguyễn Thị Thu Nguyên và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Ban Lãnh đạo;
- VKSND tỉnh (kiểm sát);
- Lưu HS-THA. (8b)

CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Trần Văn Thuận